



العنصر	القيمة
عنوان العقار:	شقة للبيع في ضاحية الفيحاء جمعية الياقوتة
الحالة:	لبيع
السعر:	33.000 EUR
المساحة:	180 m2
نوع العقار:	شقة
العمر:	1-5
الدولة:	Syria
المدينة:	Aleppo
الحي:	ضاحية الفيحاء
نموذج الشقة:	5+1
غرف النوم:	4
غرف المعيشة:	2
عدد الحمامات:	1
داخل مجمع:	نعم
حديقة:	نعم
نوافذ:	نعم
مصعد:	نعم
طاقة شمسية:	نعم
المركز (m):	12 كم من مركز المدينة m
تفاصيل العقار:	<p>فرصة استثنائية ضمن ضاحية الفيحاء السكنية في ريف دمشق شقة بنظام الاكتتاب مع ميزة نادرة تتمثل برقم اكتتاب 1، ما يمنح المشتري أولوية اختيار أي شقة ضمن البناء وفق المساحة والطابق الذي يناسبه.</p> <p>يقع المشروع في موقع مميز مطل على شارعين ويبعد حوالي 12 كم فقط عن مركز المدينة، ضمن منطقة تشهد تطوراً عمرانياً متسارعاً وتعد من أبرز المناطق السكنية الواعدة.</p> <p>المساحات المتاحة: الطابق الأرضي بمساحة 120 م² مع حديقة خاصة بمساحة 100 م² الطوابق المتكررة بمساحات تتراوح بين 160 و180 م²</p> <p>البناء قيد الإنشاء وقد وصل حالياً إلى الطابق الثالث، مع موعد تسليم متوقع بعد سنتين.</p> <p>السعر 38,000 دولار</p> <p>فرصة تجمع بين الموقع المميز والمساحات الواسعة وأفضلية الاختيار المبكر، لتؤمن سكناً راقياً أو استثماراً واعداً بقيمة حقيقية.</p>