



العنصر	القيمة
عنوان العقار:	فيلا في الشيخ زايد الجزيرة E
السعر:	38.400 EUR
نوع العقار:	فيلا
المساحة:	700 m2
الدولة:	Syria
المدينة:	Rural Damascus
الحي:	الشيخ زايد
الحالة:	للبيع
العمر:	1-5
عدد الغرف:	7+4
غرف النوم:	6
غرف المعيشة:	3
عدد الحمامات:	4
داخل مجمع:	نعم
تفاصيل العقار:	<p>فيلا مميزة للبيع بسعر 45,000 دولار فقط في الجزيرة E ضمن مجمع فلل الشيخ زايد، إحدى أكثر المناطق هدوءًا ورفاهية في ريف دمشق.</p> <p>العقار مؤلف من طابقين مع أعمدة جاهزة لبناء طابق ثالث لمن يرغب بتوسيع المساحة مستقبلاً.</p> <p>تقع الفيلا في منطقة الشيخ زايد في الديماس قرب قرى الشام، وتبعد حوالي 14 كم فقط عن مركز المدينة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن السكن الهادئ بالقرب من العاصمة دون الابتعاد عنها.</p> <p>المساحة الإجمالية للأرض 700 متر مربع، بينما تبلغ مساحة البناء 150 مترًا مربعًا قابلة للتعديل حسب رغبة المالك.</p> <p>تتميز الأرض بإمكانية تجهيز مسبح خاص وحديقة واسعة تجعل المنزل متنفسًا عائليًا رائعًا.</p> <p>الموقع راق، البنية التحتية ممتازة، والأسعار المطروحة تعتبر استثنائية ونادرة في هذه المنطقة، مما يجعل الفيلا فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار.</p>