













القيمة	العنصر
فيلا في الشيخ زايد الجزيرة E	عنوان العقار:
38.800 EUR	السعر:
فيلا	نوع العقار:
700 m2	المساحة:
Syria	الدولة:
Rural Damascus	المدينة:
الشيخ زايد	الحي:
للبيع	الحالة:
1-5	العمر:
7+4	عدد الغرف:
6	غرف النوم:
3	غرف المعيشة:
4	عدد الحمامات:
نعم	داخل مجمع:
فيلا مميزة للبيع بسعر 45,000 دولار فقط في الجزيرة E ضمن مجمع فلل الشيخ زايد، إحدى أكثر المناطق هدوءًا ورفاهية في ريف دمشق. العقار مؤلف من طابقين مع أعمدة جاهزة لبناء طابق ثالث لمن يرغب بتوسيع المساحة مستقبًلا.	تفاصيل العقار:
تقع الفيلا في منطقة الشيخ زايد في الديماس قرب قرى الشام، وتبعد حوالي 14 كم فقط عن مركز المدينة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن السكن الهادئ بالقرب من العاصمة دون الابتعاد عنها.	
المساحة الإجمالية للأرض 700 متر مربع، بينما تبلغ مساحة البناء 150 مترًا مربعًا قابلة للتعديل حسب رغبة المالك.	
تتميز الأرض بإمكانية تجهيز مسبح خاص وحديقة واسعة تجعل المنزل متنفسًا عائليًا رائعًا.	
الموقع راق، البنية التحتية ممتازة، والأسعار المطروحة تعتبر استثنائية ونادرة في هذه المنطقة، مما يجعل الفيلا فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار.	