













العنصر	القيمة
عنوان العقار:	منازل للبيع في دبي ضمن مجمع 'Cluster Violet' في داماك هيلز 2
الحالة:	للبيع
السعر:	474.000 EUR
المساحة:	214 m2
نوع العقار:	شقة
العمر:	قيد الإنشاء
الدولة:	Emirates
المدينة:	Dubai
نموذج الشقة:	4+1
غرف النوم:	4
غرف المعيشة:	1
عدد الحمامات:	1
المطبخ:	منفصل
عدد الشرفة:	1
للتقسيط:	نعم
داخل مجمع:	نعم
نادي رياضي:	نعم
حديقة:	نعم
موقف سيارات:	نعم
مسبح:	نعم
منطقة جلوس:	نعم
مسبح داخلي:	نعم
ملعب كرة سلة:	نعم
موقف سيارات مغطى:	نعم
حراسة:	نعم
منطقة شواء:	نعم
منطقة أطفال:	نعم
مصعد:	نعم
كراج:	نعم
المركز (m):	35000 m
المطار (m):	30000 m
تفاصيل العقار:	**منازل للبيع في دبي ضمن مجمع " Violet Cluster" في داماك هيلز 2** **موقع داماك هيلز 2:** 25 دقيقة من دبي أوتليت مول 30 دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي 30 دقيقة من وسط المدينة 35 دقيقة من مطار دبي الدولي

بعض المرافق الموجودة:

مدينة الرياضية

مدينة المائية

بينتبول

سوق المزارعين

بحيرة القوارب

ركوب الأمواج

شاطئ ماليبو

حدائق

إحصائيات المشروع:

مساحة 5000 متر مربع

أول مجتمع في المنطقة

تم بيع 13000 وحدة سكنية

40,000+ مقيم يعيشون داخل المشروع

معدل إشغال 85%

زيادة إيجارية 40% في عامين

متوسط زيادة سنوية 20% حسب مؤشر الإيجار

8.3% صافي عائد الاستثمار في المنازل

المساحة والأسعار:

4+1 تاون هاوس بمساحة 218 متر مربع

الأسعار تبدأ من 1,870,000 درهم إماراتي (474,000 يورو)

طريقة الدفع:

خطة الدفع 60/40	