



العنصر	القيمة
عنوان العقار:	فيلا للبيع في منطقة الشيخ زايد - الجزيرة D
الحالة:	لبيع
السعر:	44.489 EUR
المساحة:	700 m2
نوع العقار:	فيلا
نوع الشقة:	عادي
مبني:	1
ممكّن:	3
جزيرة:	D
العمر:	6-10
الدولة:	Syria
المدينة:	Rural Damascus
الحي:	مجمع الشيخ زايد مساكن الدياتاس
نموذج الشقة:	6+4
غرف النوم:	2
غرف المعيشة:	2
عدد الحمامات:	2
داخل مجمع:	نعم
حديقة:	نعم
مسبح داخلي:	نعم
كراج:	نعم
طاقة شمسية:	نعم
سوبر ماركت (m):	8.6 كم (سوق وادي بردى) m
مستشفى (m):	1.4 كم (مشفى امية) m
مدرسة (m):	بضع دقائق (الشام الدياتاس) m
المركز (m):	25 كم من مركز المدينة m
المطار (m):	حوالي 40 الى 50 كم تقريبا m
مطعم (m):	3.2 كم (اقرب مطعم restaurant&cafe sham almas) m
تفاصيل العقار:	فيلا مميزة للبيع بسعر 45,000 دولار فقط ضمن الجزيرة D في مجمع فلل الشيخ زايد،
	<p>إحدى أرقى وأكثر المناطق هدوءًا وفخامة في ريف دمشق.</p> <p>الفيلا مؤلفة من طابق واحد، وتقع في منطقة الشيخ زايد - الدياتاس قرب قرى الشام، على بُعد حوالي 25 كم فقط عن مركز المدينة، لتمنحك أسلوب حياة هادئ ومريح مع قربٍ مثالي من العاصمة.</p> <p>تبلغ مساحة الأرض 700 م²، بينما تصل مساحة البناء إلى 150 م² مع إمكانية التعديل والتوسع بما يتناسب مع ذوق المالك واحتياجاته.</p> <p>كما تتيح الأرض إمكانية تجهيز مسبح خاص وحديقة واسعة، لتكون مساحة مثالية للاسترخاء ولمّ شمل العائلة في أجواء راقية.</p> <p>يتميز الموقع برُقّيه، وبنية تحتية ممتازة، مع سعر استثنائي ونادر مقارنة بالمنطقة، ما يجعل هذه الفيلا فرصة ذهبية للسكن الراقي أو للاستثمار الذكي.</p>