
بعد الإكساء
قبل الإكساء











العنصر	القيمة
عنوان العقار:	فيلا للبيع في منطقة الشيخ زايد - الجزيرة D
الحالة:	للبيع
السعر:	36.500 EUR
المساحة:	700 m2
نوع العقار:	فيلا
نوع الشقة:	عادي
مبني:	1
ممكن:	3
جزيرة:	D
العمر:	6-10
الدولة:	Syria
المدينة:	Rural Damascus
الحي:	مجمع الشيخ زايد مساكن الديماس
نموذج الشقة:	6+4
غرف النوم:	2
غرف المعيشة:	2
عدد الحمامات:	2
داخل مجمع:	نعم
حديقة:	نعم
تدفئة:	نعم
موقف سيارات:	نعم
مسبح:	نعم
منطقة جلوس:	نعم
مسبح داخلي:	نعم
ملعب كرة سلة:	نعم
موقف سيارات مغطى:	نعم
حراسة:	نعم
منطقة شواء:	نعم
مصعد:	نعم
كراج:	نعم
طاقة شمسية:	نعم
ساونا:	نعم
سوبر ماركت (m):	6.8 km (Wadi Barada Market) m
مستشفى (m):	4.1 km (Umayyah Hospital) m
مدرسة (m):	A few minutes (Al-Sham Al-Dimas) m
المركز (m):	25 km from the city center m
المطار (m):	Approximately 40–50 km. m
مطعم (m):	2.3 km (nearest restaurant: Almas Sham Cafe & Restauran m
تفاصيل العقار:	فيلا مميزة للبيع بسعر 45,000 دولار فقط ضمن الجزيرة D في مجمع فلل الشيخ زايد، إحدى أرقى وأكثر المناطق هدوءًا وفخامة في ريف دمشق. الفيلا مؤلفة من طابق واحد، وتقع في منطقة الشيخ زايد – الديماس قرب قرى الشام، على بُعد حوالي 25 كم فقط عن مركز المدينة، لتمنحك أسلوب حياة هادئ ومريح مع قربٍ مثالي من العاصمة.

	تبلغ مساحة الأرض 700 م²، بينما تصل مساحة البناء إلى 150 م² مع إمكانية التعديل والتوسع بما يتناسب مع ذوق المالك واحتياجاته. كما تتيح الأرض إمكانية تجهيز مسبح خاص وحديقة واسعة، لتكون مساحة مثالية للاسترخاء ولمّ شمل العائلة في أجواء راقية. يتميز الموقع برُقيّه، وبنية تحتية ممتازة، مع سعر استثنائي ونادر مقارنة بالمنطقة، ما يجعل هذه الفيلا فرصة ذهبية للسكن الراقي أو للاستثمار الذكي.