



العنصر	القيمة
عنوان العقار:	فيلا للبيع في منطقة الشيخ زايد - الجزيرة B5
الحالة:	لبيع
السعر:	71.877 EUR
المساحة:	700 m2
نوع العقار:	فيلا
نوع الشقة:	عادي
مبني:	3
ممكن:	3
جزيرة:	B
العمر:	6-10
الدولة:	Syria
المدينة:	Rural Damascus
الحي:	الشيخ زايد
نموذج الشقة:	7+4
غرف النوم:	4
غرف المعيشة:	3
عدد الحمامات:	5
داخل مجمع:	نعم
حديقة:	نعم
مسبح داخلي:	نعم
ملعب كرة سلة:	نعم
منطقة شواء:	نعم
كراج:	نعم
طاقة شمسية:	نعم
سوبر ماركت (m):	8.6 كم (سوق وادي بردى) m
مستشفى (m):	1.4 كم (مشفى امية) m
مدرسة (m):	بضع دقائق (الشام الديماس) m
المركز (m):	25 كم من مركز المدينة m
المطار (m):	حوالي 40 الى 50 كم تقريبا m
مطعم (m):	3.2 كم (اقرب مطعم sham almas & restaurant) m
تفاصيل العقار:	<p>فيلا مميزة للبيع بسعر 70,000 دولار فقط في الجزيرة Bf ضمن مجمع فلل الشيخ زايد، إحدى المناطق هدوءًا ورفاهية في ريف دمشق. العقار مؤلف من ثلاثة طوابق. تقع الفيلا في منطقة الشيخ زايد في الديماس قرب قرى الشام، وتبعد حوالي 14 كم فقط عن مركز المدينة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن السكن الهادئ بالقرب من العاصمة دون الابتعاد عنها. المساحة الإجمالية للأرض بين 600 و700 متر مربع، بينما تبلغ مساحة البناء 150 مترًا مربعًا قابلة للتعديل حسب رغبة المالك. تتميز الأرض بإمكانية تجهيز مسبح خاص وحديقة واسعة تجعل المنزل متنفسًا عائليًا رائعًا. الموقع راق، البنية التحتية ممتازة، والأسعار المطروحة تعتبر استثنائية ونادرة في هذه المنطقة، مما يجعل الفيلا فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار.</p>