



Artikel	Wert
Immobilientitel:	Reihenhäuser zum Verkauf in Dubai im „Violet Cluster“-Komplex in Damac Hills 2
Preis:	474.000 EUR
Immobilientyp:	Wohnung
Fläche:	214 m ²
Land:	Emirates
Stadt:	Dubai
Status:	Zu verkaufen
Alter:	Im Bau
Zimmeranzahl:	4+1
Schlafzimmer:	4
Wohnzimmer:	1
Badezimmer:	1
Küche:	Getrennt
Balkone:	1
Ratenzahlung:	Ja
Innerhalb der Anlage:	Ja
Fitnessstudio:	Vorhanden
Garten:	Vorhanden
Parkplatz:	Vorhanden
Schwimmbad:	Vorhanden
Sitzbereich:	Vorhanden
Innenpool:	Vorhanden
Basketballplatz:	Vorhanden
Geschlossener Parkplatz:	Vorhanden
Sicherheit:	Vorhanden
Grillplatz:	Vorhanden
Kinderbereich:	Vorhanden
Aufzug:	Vorhanden
Garage:	Vorhanden
Zentrum:	35000 m
Flughafen:	30000 m
Immobilien Details:	<p style="text-align: center;">Reihenhäuser zum Verkauf in Dubai im „Violet Cluster“-Komplex in Damac Hills 2</p> <p style="text-align: center;">Lage von Damac Hills 2:</p> <p style="text-align: center;">25 Min. zum Dubai Outlet Mall</p> <p style="text-align: center;">30 Min. zum Al Maktoum International Airport</p>

30 Min. zur Innenstadt

35 Min. zum Dubai International Airport

Einige vorhandene Annehmlichkeiten:

Innenstadt

Sportstadt

Wasserstadt

Paintballpark

Bauernmarkt

Bootssee

Wellensurfen

Malibu Beach

Parks & Hundeparks

Projektstatistiken:

Fläche von 5.000 m²

Die erste funktionierende Gemeinschaft in der
Gegend

13.000 verkaufte Einheiten

Über 40.000 Einwohner leben dort

85 % Belegungsrate

40 % Mietsteigerung in 2 Jahren

Durchschnittliche jährliche Steigerung von 20 %
gemäß Mietindex

8,3 % Netto-Mietrendite für Reihenhäuser (extrem
selten)

Fläche und Preise:

4+1 Reihenhäuser mit einer Fläche von 218 m²

Preise beginnen ab 1.870.000 AED (474.000 €)

Zahlungsmethode:

60/40 Startzahlungsplan