













Artikel	Wert
Immobilientitel:	Reihenhäuser zum Verkauf in Dubai im „Violet Cluster“-Komplex in Damac Hills 2
Status:	Zu verkaufen
Preis:	474.000 EUR
Fläche:	214 m2
Immobilientyp:	Wohnung
Alter:	Im Bau
Land:	Emirates
Stadt:	Dubai
Wohnungsmodell:	4+1
Schlafzimmer:	4
Wohnzimmer:	1
Badezimmer:	1
Küche:	Getrennt
Balkone:	1
Ratenzahlung:	Ja
Innerhalb der Anlage:	Ja
Zentrum (m):	35000 m
Flughafen (m):	30000 m
Immobilien Details:	**Reihenhäuser zum Verkauf in Dubai im „Violet Cluster“-Komplex in Damac Hills 2** **Lage von Damac Hills 2:** 25 Min. zum Dubai Outlet Mall 30 Min. zum Al Maktoum International Airport 30 Min. zur Innenstadt 35 Min. zum Dubai International Airport **Einige vorhandene Annehmlichkeiten:** Innenstadt Sportstadt

Wasserstadt

Paintballpark

Bauernmarkt

Bootssee

Wellensurfen

Malibu Beach

Parks & Hundeparks

Projektstatistiken:

Fläche von 5.000 m2

Die erste funktionierende Gemeinschaft in der Gegend

13.000 verkaufte Einheiten

Über 40.000 Einwohner leben dort

85 % Belegungsrate

40 % Mietsteigerung in 2 Jahren

Durchschnittliche jährliche Steigerung von 20 % gemäß Mietindex

8,3 % Netto-Mietrendite für Reihenhäuser (extrem selten)

Fläche und Preise:

4+1 Reihenhäuser mit einer Fläche von 218 m2

Preise beginnen ab 1.870.000 AED (474.000 €)

Zahlungsmethode:

60/40 Startzahlungsplan