













Elemento	Valor
Título de la propiedad:	Casas adosadas en venta en Dubái dentro del complejo “Violet Cluster” en Damac Hills 2
Estado:	En venta
Precio:	474.000 EUR
Área:	214 m2
Tipo de propiedad:	Apartamento
Edad:	En construcción
País:	Emirates
Ciudad:	Dubai
Modelo de apartamento:	4+1
Dormitorio:	4
Sala de estar:	1
Baños:	1
Cocina:	Independiente
Balcón:	1
Pago a plazos:	Sí
Dentro del complejo:	Sí
Centro (m):	35000 m
Aeropuerto (m):	30000 m
Detalles de la propiedad:	**Casas adosadas en venta en Dubái dentro del complejo “Violet Cluster” en Damac Hills 2** **Ubicación de Damac Hills 2:** A 25 minutos del centro comercial Dubai Outlet Mall A 30 minutos del aeropuerto internacional Al Maktoum A 30 minutos del centro de la ciudad A 35 minutos del aeropuerto internacional de Dubái **Algunas comodidades existentes:** Centro de la ciudad Ciudad deportiva

Ciudad acuática

Parque de paintball

Mercado de agricultores

Lago para navegar

Surf de olas

Playa de Malibú

Parques y parques para perros

Estadísticas del proyecto:

Área de 5000 m2

La primera comunidad funcional en el área

13 000 unidades vendidas

Más de 40 000 residentes viviendo allí

Tasa de ocupación del 85 %

Aumento del alquiler del 40 % en 2 años

Aumento anual promedio del 20 % según el índice de alquiler

8,3 % de retorno neto de la inversión en alquiler para casas adosadas (extremadamente raro)

Área y precios:

4+1 casas adosadas con una superficie de 218 m2

Precios desde 1.870.000 AED (474.000 €)

Forma de pago:

Plan de pago Launch 60/40