













مورد	ارزش
عنوان ملک:	خانه های شهری برای فروش در دبی در مجتمع 'Violet Cluster' در Damac Hills 2
وضعیت:	برای فروش
قیمت:	474.000 EUR
مساحت:	214 m2
نوع ملک:	آپارتمان
عمر:	در حال ساخت
کشور:	Emirates
شهر:	Dubai
مدل آپارتمان:	4+1
اتاق خواب:	4
اتاق نشیمن:	1
تعداد حمام‌ها:	1
آشپزخانه:	جدا
تعداد بالکن‌ها:	1
قسطی:	بله
داخل مجتمع:	بله
باشگاه ورزشی:	بله
باغ:	بله
پارکینگ:	بله
استخر:	بله
محل نشستن:	بله
استخر سرپوشیده:	بله
زمین بسکتبال:	بله
پارکینگ سرپوشیده:	بله
نگهبانی:	بله
آلاچیق و کباب‌پز:	بله
محوطه بازی کودکان:	بله
آسانسور:	بله
پارکینگ:	بله
مرکز (m):	35000 m
فرودگاه (m):	30000 m
جزئیات ملک:	**خانه های شهری برای فروش در دبی در مجتمع " " در t Cluster Damac Hills 2** مکان داماک هیلز 2: 25 دقیقه تا مرکز خرید اوت لت دبی 30 دقیقه تا فرودگاه بین المللی آل مکتوم 30 دقیقه تا مرکز شهر

35 دقیقه تا فرودگاه بین المللی دبی

برخی از امکانات موجود:

مرکز شهر

شهرک ورزشی

شهر آب

پارک پینت بال

بازار کشاورزان

دریاچه قایقرانی

موج سواری

ساحل مالیبو

پارک ها و پارک های سگ

آمار پروژه:

مساحت 5000 متر مربع

اولین جامعه کاربردی در منطقه

13000 عدد فروخته شده

بیش از 40000 ساکن در آنجا زندگی می کنند

ضریب اشغال 85 درصد

40 درصد افزایش اجاره در 2 سال

میانگین 20٪ افزایش سالانه بر اساس شاخص اجاره

ROI 8.3٪ خالص اجاره برای خانه های شهری (بسیار نادر)

منطقه و قیمت:

1+4 خانه شهری با مساحت 218 متر مربع

شروع قیمت ها از 1,870,000 درهم (474,000 یورو)

روش پرداخت: 60/40 راه اندازی طرح پرداخت	