













Article	Valeur
Titre de l'immobilier:	Maisons de ville à vendre à Dubaï dans le complexe « Violet Cluster » à Damac Hills 2
Statut:	À vendre
Prix:	474.000 EUR
Surface:	214 m2
Type de bien:	Appartement
Âge:	En construction
Pays:	Emirates
Ville:	Dubai
Modèle d'appartement:	4+1
Chambre à coucher:	4
Salon:	1
Salle de bain:	1
Cuisine:	Séparée
Balcons:	1
Versement:	Oui
À l'intérieur du complexe:	Oui
Centre (m):	35000 m
Aéroport (m):	30000 m
Détails de la propriété:	**Maisons de ville à vendre à Dubaï dans le complexe « Violet Cluster » à Damac Hills 2** **Emplacement de Damac Hills 2:** 25 minutes du centre commercial Dubai Outlet Mall 30 minutes de l'aéroport international Al Maktoum 30 minutes du centre-ville 35 minutes de l'aéroport international de Dubaï **Quelques commodités existantes:** Centre-ville Ville sportive

Ville aquatique

Parc de paintball

Marché de producteurs

Lac de plaisance

Surf sur vagues

Plage de Malibu

Parcs et parcs pour chiens

Statistiques du projet:

Superficie de 5 000 m2

La première communauté fonctionnelle de la région

13 000 unités vendues

Plus de 40 000 résidents y vivent

Taux d'occupation de 85 %

Augmentation des loyers de 40 % en 2 ans

Augmentation annuelle moyenne de 20 % selon l'indice de location

8,3 % de retour sur investissement locatif net pour les maisons de ville (extrêmement rare)

Superficie et prix:

4 + 1 maisons de ville d'une superficie de 218 m2

Les prix commencent à partir de 1 870 000 AED (474 000 €)

Mode de paiement:

Plan de paiement de lancement 60/40