



Article	Valeur
Titre de l'immobilier:	Maisons de ville à vendre à Dubaï dans le complexe « Violet Cluster » à Damac Hills 2
Prix:	474.000 EUR
Type de bien:	Appartement
Surface:	214 m ²
Pays:	Emirates
Ville:	Dubai
Statut:	À vendre
Âge:	En construction
Nombre de chambres:	4+1
Chambre à coucher:	4
Salon:	1
Salle de bain:	1
Cuisine:	Séparée
Balcons:	1
Versement:	Oui
À l'intérieur du complexe:	Oui
Salle de sport:	Disponible
Jardin:	Disponible
Parking:	Disponible
Piscine:	Disponible
Espace de sièges:	Disponible
Piscine Intérieure:	Disponible
Terrain de basket-ball:	Disponible
Parking couvert:	Disponible
Sécurité:	Disponible
Espace barbecue:	Disponible
Espace enfants:	Disponible
Ascenseur:	Disponible
Garage:	Disponible
Centre:	35000 m
Aéroport:	30000 m
Détails de la propriété:	<p style="text-align: center;">Maisons de ville à vendre à Dubaï dans le complexe « Violet Cluster » à Damac Hills 2</p> <p style="text-align: center;">Emplacement de Damac Hills 2:</p> <p>25 minutes du centre commercial Dubai Outlet Mall</p> <p>30 minutes de l'aéroport international Al Maktoum</p>

30 minutes du centre-ville

35 minutes de l'aéroport international de Dubaï

Quelques commodités existantes:

Centre-ville

Ville sportive

Ville aquatique

Parc de paintball

Marché de producteurs

Lac de plaisance

Surf sur vagues

Plage de Malibu

Parcs et parcs pour chiens

Statistiques du projet:

Superficie de 5 000 m²

La première communauté fonctionnelle de la région

13 000 unités vendues

Plus de 40 000 résidents y vivent

Taux d'occupation de 85 %

Augmentation des loyers de 40 % en 2 ans

Augmentation annuelle moyenne de 20 % selon
l'indice de location

8,3 % de retour sur investissement locatif net pour
les maisons de ville (extrêmement rare)

Superficie et prix:

4 + 1 maisons de ville d'une superficie de 218 m²

Les prix commencent à partir de 1 870 000 AED
(474 000 €)

Mode de paiement:

Plan de paiement de lancement 60/40