













Элемент	Значение
Заголовок недвижимости:	Таунхаусы на продажу в Дубае в комплексе «Violet Cluster» в Damac Hills 2
Статус:	На продажу
Цена:	474.000 EUR
Площадь:	214 m2
Тип недвижимости:	Квартира
Возраст:	На стадии строительства
Страна:	Emirates
Город:	Dubai
Модель квартиры:	4+1
Спальня:	4
Гостиная:	1
Ванные комнаты:	1
Кухня:	Отдельная
Балконы:	1
Рассрочка:	Да
В комплексе:	Да
Тренажерный зал:	Да
Сад:	Да
Парковка:	Да
Бассейн:	Да
Места для сидения:	Да
Крытый бассейн:	Да
Баскетбольная площадка:	Да
Закрытая парковка:	Да
Охрана:	Да
Барбекю зона:	Да
Детская зона:	Да
Лифт:	Да
Гараж:	Да
Центр (m):	35000 m
Аэропорт (m):	30000 m
Детали недвижимости:	**Таунхаусы на продажу в Дубае в комплексе «Violet Cluster» в Damac Hills 2** **Расположение Damac Hills 2:** 25 минут до Dubai Outlet Mall 30 минут до международного аэропорта Al Maktoum

30 минут до центра города

35 минут до международного аэропорта Дубая

Некоторые существующие удобства:

Центр города

Спортивный городок

Водный городок

Пейнтбольный парк

Фермерский рынок

Озеро для катания на лодках

Серфинг на волнах

Пляж Малибу

Парки и парки для выгула собак

Статистика проекта:

Площадь 5000 м2

Первое функциональное сообщество в этом районе

Продано 13 000 единиц

40 000+ жителей, проживающих там

Уровень заполняемости 85%

40% рост арендной платы за 2 года

Средний ежегодный рост 20% в соответствии с индексом аренды

8,3% чистой арендной рентабельности инвестиций для таунхаусов (крайне редко)

	Площадь и цены: 4+1 таунхаусы площадью 218 м2 Цены начинаются от 1 870 000 AED (474 000 евро) **Способ оплаты:** 60/40 План оплаты Launch