











Öğe	Değer
Emlak Başlığı:	Konfor ve Lükse Yatırım Yapın – Ada D’de Seçkin Bir Villa
Durum:	Satılık
Fiyat:	36.500 EUR
Alan:	700 m2
Emlak Tipi:	Villa
Daire Tipi:	Normal
İnşaat:	1
Mümkün:	3
Ada:	D
Yaş:	6-10
Ülke:	Syria
Şehir:	Rural Damascus
Semt:	مجمع الشيخ زايد مساكن الديماس
Daire Modeli:	6+4
Yatak Odası:	2
Oturma Odası:	2
Banyolar:	2
Site İçinde:	Evet
Bahçe:	Evet
Isıtma:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet
Oturma Alanı:	Evet
Kapalı Havuz:	Evet
Basketbol Sahası:	Evet
Kapalı Otopark:	Evet
Güvenlik:	Evet
Barbekü Alanı:	Evet
Asansör:	Evet
Garaj:	Evet
Güneş Enerjisi:	Evet
Sauna:	Evet
Market (m):	6.8 km (Wadi Barada Market) m
Hastane (m):	4.1 km (Umayyah Hospital) m
Okul (m):	A few minutes (Al-Sham Al-Dimas) m
Merkez (m):	25 km from the city center m
Havalimanı (m):	Approximately 40–50 km. m
Restoran (m):	2.3 km (nearest restaurant: Almas Sham Cafe & Restauran m
Emlak Detayları:	Sadece 40.000 USD fiyatla satılık özel bir villa, Şeyh Zayed Villa Sitesi – Ada D içinde, Şam kırsalının en prestijli ve sakin bölgelerinden birinde yer almaktadır. Villa tek katlıdır ve Dimas – Şeyh Zayed bölgesinde, Kura El Şam yakınında bulunmakta olup şehir merkezine yaklaşık 14 km mesafededir.

	Arsanın toplam alanı 700 m², kapalı kullanım alanı ise 150 m² olup, sahibinin isteğine göre genişletilebilir. Ayrıca özel yüzme havuzu ve geniş bir bahçe yapımına uygundur ve aile yaşamı için ideal bir ortam sunar. Seçkin konumu, güçlü altyapısı ve bölgeye göre oldukça avantajlı fiyatı ile hem yaşam hem yatırım için eşsiz bir fırsattır.